|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THADS TỈNH HƯNG YÊN  **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **HUYỆN KHOÁI CHÂU**  Số:1057/TB-CCTHADS  Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá  tài sản | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Khoái Châu, ngày 24 tháng 6 năm 2019* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu đang tổ chức thi hành Bản án số 01/2016/KDTM-ST ngày 27/6/206 của Toà án nhân dân huyện Khoái Châu; Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CTHADS ngày 14/11/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu.

Người phải thi hành án: Ông Hoàng Ngọc Điện, sinh năm 1969, bà Hoàng Thị Dự, sinh năm 1970, đều trú tại: Thôn Kim Tháp, xã Đồng Tiến, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Người bảo lãnh, thế chấp là ông Hoàng Đức Hạnh, sinh năm 1954, bà Trần Thị Yến, sinh năm 1957, đều trú tại: Thôn Kim Tháp, xã Đồng Tiến, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Khoản phải thi hành là: Buộc vợ chồng ông Hoàng Ngọc Điện, bà Hoàng Thị Dự phải trả cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Bắc Hưng Yên số tiền gốc và tiền lãi phải trả là: 1.592.075.942đ*(Một tỷ năm trăm chín mươi hai triệu không trăm bảy mươi lăm nghìn chín trăm bốn mươi hai đồng)* và lãi suất chậm thi hành án*.*

Quá trình tổ chức thi hành án: Chấp hành viên đã cho đương sự thoả thuận về giá tài sản hoặc về tổ chức thẩm định giá, nhưng các đương sự không thoả thuận được, đều đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

**1. Tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng 309,9 m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 21, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: Thôn Kim Tháp, xã Đồng Tiến, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất:01 căn nhà 01 tầng bán kiên cố, diện tích 83 m2 và toàn bộ các công trình phụ trợ trên đất, 05 cây bưởi, 02 cây nhãn.

**2. Thông tin ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên:**

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu, địa chỉ: Số 151, đường Sài Thị, thị trấn Khoái Châu, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

- Đại diện ký hợp đồng: Ông Đỗ Như Hinh, chức vụ: Chấp hành viên.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Là tổ chức thẩm định giá chuyên nghiệp, có trụ sở, địa chỉ rõ ràng đóng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc thẩm định giá tài sản, là tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có đăng ký hoạt động tại Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Hưng Yên, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề thẩm định giá.

- Phí thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập...

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hưng Yên biết và đăng ký trước 16h ngày 26/6/2019./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Đăng tải trên Trang TTĐT Cục;  - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN**  *(Đã ký)*  **Đỗ Như Hinh** |